

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Chứng thư thẩm định giá số 160424/CT-SP ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/HĐ-DTN ngày 04/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 152/HĐSD-DTN ngày 16/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 192/QC-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2025 và Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 192/TB-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích đất kê biên tại vị trí B là: 347,2m², loại đất CLN (trong đó có 54,7m² nằm trong HLAGT), thuộc một phần thửa đất số 2334, tờ bản đồ số 3, số phát hành BN 843954, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH02040 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 04/5/2013, cấp cho ông Chương Văn Khanh đứng tên chủ sử dụng. Thửa đất tọa lạc tại khu vực Trường Thọ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Căn cứ Bản trích đo địa chính số: 316/TTKTTNMT ngày 04/4/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập để thẩm định giá và bán đấu giá.

2. Tài sản gắn liền trên đất: Mái che số 7: Diện tích 140,97m². Kết cấu khung cột cây, mái tole, nền xi măng, không vách.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt để được hướng dẫn hoặc tại nơi có tài sản tọa lạc khu vực Trường Thọ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 2.210.613.838 đồng (hai tỷ, hai trăm mười triệu, sáu trăm mười ba nghìn, tám trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.

+ Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là: 20.000.000 đồng.

+ Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuộc đấu giá số 192/QC-DTN ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Lộc;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tâm